

# 土地

価格

A区画 1,450万円  
B区画 1,750万円

交通

JR仙山線 北山駅 徒歩30分  
桜ヶ丘三丁目 バス停 徒歩4分

所在

仙台市青葉区桜ヶ丘四丁目13番2215(A区画)  
仙台市青葉区桜ヶ丘四丁目13番842(B区画)

## 南側道路で日当たり良好!



- JR仙山線 北山駅 徒歩30分(約2370m)
- 宮城交通 桜ヶ丘三丁目バス停 徒歩4分(約300m)
- 市立桜丘小学校 徒歩4分(約300m)
- 市立桜丘中学校 徒歩4分(約230m)
- みやぎ生協桜ヶ丘店 徒歩8分(約600m)
- セブンイレブン仙台桜ヶ丘6丁目店 徒歩2分(約140m)
- 仙台桜ヶ丘郵便局 徒歩2分(約140m)
- 仙台銀行桜ヶ丘支店 徒歩2分(約140m)

土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	左記区画図参照		
	私道負担	無		
	地目	宅地		
建物	構造			
	面積			
	築年月			
	間取り			
法令制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	高度地区	第1種	防火地域	指定なし
	その他	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法		
設備	ガス	都市ガス	水道	公営水道
	雑排水	本下水	汚水	本下水
引渡	現況	更地		
	引渡時期	相談		
備考	A区画：水道、下水道、ガス引き込みが必要となります。(買主負担) B区画：水道(20mm)、下水道、ガス引き込み済み。			



宮城県知事免許(2)第6534号  
株式会社 **みのり建築舎**  
Minori Kenchikushya

〒981-0902 仙台市青葉区北根1丁目2-19  
Tel 022-725-6181  
Fax 022-725-6182

- 取引態様：売主
- 担当：小松  
直通080-9074-5603