

土地

価格

A区画 1,500万円
B区画 1,000万円

交通

地下鉄南北線「八乙女駅」バス17分
市営・宮交「長命ヶ丘1丁目」バス停 徒歩3分

所在

仙台市泉区長命ヶ丘一丁目17番18

建築条件付き土地

小学校や商業施設が近く生活しやすい住環境！

現地写真



- 地下鉄南北線 八乙女駅 バス17分
- 市営・宮交 長命ヶ丘1丁目バス停 徒歩3分(約220m)
- 市立長命ヶ丘小学校 徒歩6分(約440m)
- 市立長命ヶ丘中学校 徒歩10分(約750m)
- ヤマザワ長命ヶ丘店 徒歩7分(約550m)
- セブンイレブン仙台長命ヶ丘5丁目店 徒歩5分(約340m)
- 泉長命ヶ丘郵便局 徒歩7分(約550m)
- 七十七銀行長命ヶ丘支店 徒歩7分(約550m)

2区画まとめてのご購入も
ご相談ください

土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	左図参照		
	私道負担	無		
	地目	宅地		
	接面道路	南側 公道 幅員約6.2m 接道 A区画:約11.6m B区画:約3.0m		
建物	構造			
	面積			
	築年月			
	間取り			
法令制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	容積率	60%
	高度地区	第1種	防火地域	指定なし
	その他	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法		
設備	ガス	引込無し	水道	公営水道
	雑排水	本下水	汚水	本下水
引渡	現況	更地		
	引渡時期	分筆後		
備考	本物件売買契約は契約後3ヶ月以内に売主指定建設業者(株式会社みのり建築舎)と工事請負契約が成立することを条件として効力を生じることとなります 水道 A区画:20mm引込済み B区画:引込無し 汚水 A区画:引込無し B区画:引込あり 雨水 A区画:引込あり B区画:引込無し B区画の一部土砂災害警戒区域(イエローゾーン) 分筆前のため面積は若干前後する可能性があります			



宮城県知事免許(2)第6534号
株式会社 **みのり建築舎**
Minori Kenchikushya

〒981-0902 仙台市青葉区北根1丁目2-19

Tel 022-725-6181

Fax 022-725-6182

●取引態様: 売主

●報酬形態: 当方不払

●担当: 小松

直通080-9074-5603