

土地

価格
2,500万円

交通
地下鉄南北線「八乙女駅」バス17分
市営・宮交「長命ヶ丘1丁目」バス停 徒歩3分

所在
仙台市泉区長命ヶ丘一丁目17番18

小学校や商業施設が近く生活しやすい住環境！
100坪超の広々敷地でマイホームを建てませんか？



- 地下鉄南北線 八乙女駅 バス17分
- 市営・宮交 長命ヶ丘1丁目バス停 徒歩3分(約220m)
- 市立長命ヶ丘小学校 徒歩6分(約440m)
- 市立長命ヶ丘中学校 徒歩10分(約750m)
- ヤマザワ長命ヶ丘店 徒歩7分(約550m)
- セブンイレブン仙台長命ヶ丘5丁目店 徒歩5分(約340m)
- 泉長命ヶ丘郵便局 徒歩7分(約550m)
- 七十七銀行長命ヶ丘支店 徒歩7分(約550m)

土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	359.71㎡		
	私道負担	無		
	地目	宅地		
	接面道路	南側 公道 幅員約6.2m 接道約14.6m		
建物	構造			
	面積			
	築年月			
	間取り			
法令制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	容積率	60%
	高度地区	第1種	防火地域	指定なし
	その他	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法		
設備	ガス	引込無し	水道	公営水道
	雑排水	本下水	汚水	本下水
引渡	現況	更地		
	引渡時期	即可		
備考	水道20ミリ引き込み済み 一部土砂災害警戒区域（イエローゾーン） 一部がけ条例による建築制限有			



宮城県知事免許(2)第6534号
株式会社 **みのり建築舎**
Minori Kenchikusya

〒981-0902 仙台市青葉区北根1丁目2-19
Tel 022-725-6181
Fax 022-725-6182

●取引態様：売主

●担当：小松

直通080-9074-5603